

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 32

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 620,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 620,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,84	27,92	548 509,66	1 174 647,01
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	77 570,39	77 570,39
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	46 756,09	46 756,09
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	136 671,64	779 018,59
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			16 209,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,20	5,41	103 135,57	103 135,57
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	46 172,85	46 172,85
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	11 761,93	11 761,93
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	110 231,60	110 231,60

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		541 924,92	547 145,76
Содержание и текущий ремонт		532 300,86	537 439,12
Коммунальные услуги		532 300,86	537 439,12
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		9 624,06	9 706,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		583,44	589,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		388,68	392,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8 651,94	8 724,72
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		18 730,32	13 509,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		19,38	13,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		12,90	9,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		262,92	190,14
Содержание и текущий ремонт		18 435,12	13 296,86

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

